ODLUKA O KOMUNALNOM REDU

Predlog

Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“ broj 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj („Sl.list CG“ broj 2/18, 24/19 i 38/20) i člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 1/19, 37/19 i 6/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana_____, donijela je

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovom Odlukom propisuju se opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje na teritoriji Opštine Herceg Novi.

Član 2

Komunalni red, u smislu odredaba ove Odluke, obuhvata:

1) uređenje naselja;
2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina;
3) uklanjanje snijega i leda;
4) upravljanje javnom rasvjetom;
5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka i sl.;
6) održavanje javnih toaleta;
7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom;
8) druga pitanja od značaja za korišćenje, čuvanje i održavanje javnih površina, komunalne infrastrukture, objekata, uređaja, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenje javnog interesa u komunalnoj oblasti.

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Komunalni objekti

Član 3

Komunalni objekti u smislu ove odluke su:

- fontane, javne česme, protivpožarni hidranti;
- objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete;
- autobuska stajališta sa pripadajućim sadržajem (nadstrešnice, klupe i drugi sadržaj);
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- javni toaleti;
- urbani mobilijar (zaštitno-ukrasni stubići, zaštitne kugle, zaštitne ograde, stolovi, korpe za otpatke, klupe, žardinjere, saksije, stolice, oprema za dječje igralište i sl.);

- tende, suncobrani,
- spomenici, spomen ploče, skupture, umjetničke instalacije;
- objekti za sabiranje i odvođenje otpadnih voda;
- poštanska sandučad,;
- oglasni i reklamni panoi, natpisi;
- murali i druge oblike vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine;
- ulazno – izlazne rampe na javnim parkiralištima i parking časovnici;
- oprema i uređaji postavljeni na spoljnim djelovim azgrade (izlozi, izložbene vitrine, bankomati i dr);
- table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada;
- časovnici, uređaji za mjerenje spoljne temperature, uređaji za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i sl.;
- gradilišne ograde, zastori na gradilištima koji se postavljaju na kontaktnim površinama;
- poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika;
- jarboli za zastave;
- turistička i druga obavještajna signalizacija (saobraćajni znaci, informativne table, putokazi i dr);
- stanice za punjenje električnih vozila;
- drugi objekti, oprema i uređaji u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti odnosno u opštoj upotrebi.

Komunalni objekti koriste se samo u svrhu za koju su namijenjeni.

Značenje izraza

Član 4

Izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

- *javna površina* je površina koja je dostupna svim korisnicima pod jednakim uslovima (ulice, trgovi, javni prolazi, javna stepeništa, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, parking prostori, trotoari, stajališta javnog prevoza, pijace, parkovi, travnjaci, površine za rekreaciju, dječija igrališta, kupalište).

- *površine u javnom korišćenju* su površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi zgrada, koje planskim dokumentom nijesu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržnih centara, kolonade, pasaži i sl.;

- *kontaktna površina* je površina koja se graniči sa javnom površinom;

- *objekat na kontaktnoj površini* je objekat koji se nalazi na kontaktnoj površini i vidljiv je sa javne površine;

- *estetski uredno stanje površine odnosno objekta* podrazumijeva da površina odnosno objekat: nije oštećen, zaprljan, ispisan, iscrtan, izlijepljen plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušava opštu uređenost naselja;

- *funkcionalno ispravno stanje površine odnosno objekta* podrazumijeva da se površina odnosno objekat nalazi u takvom stanju da može da služi namjeni zbog koje je uređen, izgrađen odnosno postavljen;

-*zgrada* je objekat namjenjen za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smejštaj i čuvanje robe i opreme.

-napušteno vozilo ima značenje propisano zakonom kojim se uređuje bezbjednost saobraćaja na putevima.
- Staro gradsko jezgro Herceg Novi, Zapadno podgrađe Herceg Novi i Istočno podgrađe Herceg Novi obuhvataju područje u centru grada, između Jadranske magistrale i obale, ograničeno:

- **sa zapadne strane** granicom katastarskih opština Topla i Herceg Novi, odnosno stepeništem koje ide od Šetalište Pet Danica i izlazi pored objekta Pošte u Herceg Novom, dalje se preko Njegoševe ulice granica nastavlja stepeništem pored zgrada Karingtonki (obuhvatajući ih) i ide granicom kat. parc. 1262/12 i 1262/18 i 1262/10 KO Topla sa kat. parc. 479/2, 480/3 i 481 KO Herceg Novi do Jadranske magistrale;
- **sa istočne strane** ovo područje se prostire do početka kompleksa naselja „Energoprojekt“ (koje ostaje izvan ove zone), a granica se dalje nastavlja preko ulica Save Kovačevića i Stjepa Šarenca pored Lamela kod „Čistoće“ (obuhvatajući ih), i dalje ide ulicom Prve bokeške brigade do granice kat. parc. 2233/4 i 2237 KO Topla (ispod groblja na Savini), te se nastavlja Manastrskom ulicom sve do Jadranske magistrale.

II UREĐENJE NASELJA

Uređenje spoljnih djelova zgrada

Član 5

Vlasnici odnosno korisnici zgrada dužni su da zajedničke spoljne djelove zgrade redovno održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

O estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju spoljnih djelova zgrade, a koji je u sastavu određenog posebnog dijela zgrade, dužan je da se stara vlasnik tog posebnog dijela zgrade.

Član 6

Zabranjeno je spoljne djelove zgrade prljati, oštećivati, ispisivati, crtati ili bojiti grafite, lijepiti plakate, oglase, transparent ili na drugi način narušavati izgled zgrade.

Član 7

Spoljni djelovi zgrade koji svojim izgledom (zbog dotrajalosti, loma, neispravnosti, ispisanih grafita) narušavaju spoljni izgled ulice ili trga, moraju se urediti, održavati, popravljati i obojiti na način da se održavani dijelovi zgrade svojim materijalom, bojom i izgledom uklapaju u cjelokupni izgled zgrade.

Subjekti iz člana 5 stav 1 ove odluke dužni su odmah da otklone ona oštećenja spoljnjih djelova zgrade (fasade, krova i slično) zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, saglasno propisima o gradnji.

Tenda i suncobran

Član 8

Tenda je montažna konstrukcija sa odgovarajućim zastorom, koja se postavlja na fasadi zgrade iznad ili unutar zidnog otvora (ulazna vrata, balkon, terasa, izlog), radi zaštite od sunca.

Oblik tende mora da prati oblik zidnog otvora iznad ili unutar kojeg se postavlja, s tim što se iznad i unutar pravougaonog otvora može isključivo postaviti konzolna rol tenda bez bočnih elemanata, dok se kod polukružnog otvora postavlja konzolna rol tenda bez bočnih elemanata ili kupolni tip tende u sklopu otvora.

Tenda iznad ili unutar posebnog ulaza u poslovni prostor postavlja se u skladu sa propisom kojim se uređuje postavljanje odnosno izgradnja privremenih objekata.

Nije dozvoljena upotreba tende koja se proteže čitavom širinom fasade izuzev u slučajevima u kojima bi ovakvo rješenje značilo izbjegavanje potrebe za suncobranima ispred ugostiteljskog objekta.

U zaštićenoj zoni tenda iznad i unutar pravougaonog otvora tenda mora biti u „prljavo bijeloj“ boji ili boji „slonove kosti“ (RAL 9002 / 9001), konzolna, ravna, bez bočnih elemenata zaštite, bez čeonih produžetaka, karnera i natpisa, a u slučaju polukružnog otvora na poziciji iznad otvora postavlja se ravna konzolna tenda, s tim što u oba slučaja maksimalni konzolni prepust tende (izbačaj) može biti 3,5m.

Suncobran ima istu namjenu kao i tenda i može se postavljati u pravilu svuda gdje ima potrebe ako je prenosiv.

U zaštićenoj zoni suncobran mora biti u prljavo bijeloj“ boji ili boji „slonove kosti“ (RAL 9002 / 9001), prekriven akrilnim impregniranim platnom (nije dozvoljen plastični PVC materijal), kvadratnog ili osmougaonog oblika, sa konstrukcijom od drveta ili metala, a postolje im mora biti izrađeno od materijala koji se uklapa u kontekst (kamen i metal) .

Obavezno je sklapanje tende i suncobrana kada za njima ne postoji potreba (kasni popodnevni sati, predvečerje, veče, itd).

Zabranjeno je fiksiranje suncobrana ja javnu površinu.

Natpis

Član 9

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora dužan je da ulično pročelje objekta u kome koristi poslovni prostor postavi naziv pod kojim posluje ili obavještenje o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru (u daljem tekstu: natpis).

Natpis iz stava 1 ovog člana, po pravilu se postavlja pored ulaza u poslovni prostor.

Natpis se postavlja na građevinu paralelno s linijom pročelja kao pojedinačna ili zajednička tabla za više korisnika, izrađena od metala, plastike, stakla ili drugog materijala.

Veličina table na kojoj se nalazi natpis mora biti dimenzija 0,3 m x 0,5 m, a ukoliko se postavlja za više korisnika, svaki natpis dimenzija 0,2 m x 0,4 m, u kom slučaju se postavljaju na zajedničku podlogu.

Podloga natpisa treba da je izrađena od kvalitetnog materijala (staklo ili kvalitetni imitati stakla, drveta, željeza, bronze ili slično).

Natpis je moguće postaviti i u vidu pojedinačnih slova od metala (gvožđe bojeno u crno i plastificirano, bronza, aluminijum, prohrom), sa pozadinskim osvjetljenjem, pri čemu visina slova ne može biti veća od 30cm, a debljina ne veća od 2cm, s tim da dužina natpisa ne može biti veća od širine otvora poslovnog prostora za čiju djelatnost se vezuje.

Član 10

U zoni Starog grada, Zapadnog i Istočnog podgrađa, kao i u zonama zaštićenim kao kulturno dobro (u daljem tekstu: zaštićene zone) natpis se postavlja na tabli izrađenoj od kvalitetnih neutralnih materijala, kao što su metal (gvožđe obojeno u crno, plasticifirano, bronza, aluminijum, prohrom) ili stakla, pri čemu veličina table na kojoj se postavlja slovni natpis mora biti dimenzija 0,2 m x 0,4 m, a ukoliko se uz slovni natpis nalazi i logo (natpis i logo mogu biti i odvojeni elementi), dozvoljeno je da njihov združeni gabarit bude 0,4 m x 0,4 m.

Natpis u zoni iz stava 1 ovog člana mora biti postavljen na distancere, odvojen od fasade i ankerovan u fugu, pri čemu je zabranjeno ankerovanje u kamen, ukoliko se postavljaju na kamenoj fasadi,.

Za poslovne prostore koji se nalaze u bočnim ulicama u odnosu na Njegoševu ulicu, dozvoljeno je postavljanje natpisa pod uglom od 90° u odnosu na glavnu fasadu, uz obavezno poštovanje gore navedenih dimenzija.

Član 11

Natpis se postavlja na osnovu odobrenja organa za nadležnog komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa stranka je dužna dostaviti:

- tehničku dokumentaciju - idejno rješenje koje sadrži nacrt fasade ili prostora, izgled natpisa, naziv na natpisu u skladu sa izvršenom registracijom kod nadležnog organa, tehnički opis sa oznakom materijala;
- dokaz o pravu svojine ili pravu korišćenja na poslovnom prostoru, odnosno objektu na kojem želi postaviti natpis i
- odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Natpis, iz stava 1 ovog člana pored naziva subjekta, može da sadrži: grb, logo i/ili naziv objekta u kojem se obavlja djelatnost.

Subjekat kome je odobreno postavljanje natpisa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju, te da u roku od 7 dana od dana isteka odobrenja za postavljanje isti ukloni i površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Postojeći natpisi za koje je izdato odobrenje moraju se upodobiti sa odredbama ove Odluke u roku od godinu dana od dana njenog stupanja na snagu.

Reklamni pano

Član 12

Na fasadi i drugoj spoljašnjoj površini zgrade može se, na osnovu odobrenja organa za komunalne djelatnosti, postavljati reklamni pano, (pisana reklama, reklamni mural, city light – svjetleća reklama, LED display, i sl.), čija je maksimalna površina 1 m^2, a na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik reklamira djelatnost za sopstvene potrebe ili na kojima privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećeg lica ili pruža usluge servisnih informacija.

Za lokal koji se nalazi u zadnjim dvorištima objekata uz glavnu ulicu može se postaviti samostojeća pisana reklama na zajedničkom nosaču i dimenzijama (jedne table): 0,15 m x 0,4 m, bez međusobnog razmaka..

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljenje reklamnog panoa iz stava 1 ovog člana dostavlja se:

- odobrenje za obavljanje djelatnosti;
- idejno rješenje reklamnog panoa, kojim su definisani oblik, dimenzije i tehnički detalji;
- dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnost skupštine etažnih valasnika zgrade na kojoj se reklamni pano postavlja i
- dokaz ovlašćene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa ne ugrožava stabilnost zgrade, u slučaju postavljanja reklamnog panoa na krovu odnosno podkonstrukciji zgrade, odnosno reklamnog panoa većih dimenzija ili težine.

Odobrenje za postavljanje reklamnog panoa iz stava 1 ovog člana izdaje se sa rokom važenja do jedne godine.

Odobrenje za postavljanje reklamnog panoa može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 3 ovog člana, ako vlasnik reklamnog panoa najkasnije u roku od 10 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za produženje važenja odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom odlukom.

Subjekat kome je odobreno postavljanje reklamnog panoa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju, te da u roku od 7 dana od dana isteka odobrenja za postavljanje isti ukloni i površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Zabranjeno je na reklamnom panou isticati uvredljiv ili diskriminušići sadržaj.

U Starom gradskom jezgru Herceg Novi, Zapadnom i Istočnom podgrađu nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa.

Postojeći reklamni panoi za koje je izdato odobrenje moraju se upodobiti sa odredbama ove Odluke u roku od godinu dana od dana njenog stupanja na snagu.

Mural

Član 13

Mural u smislu ove Odluke je slika čija sadržina nije komercijalna, a koja je naslikana, iscrtana, nalijepljena ili postavljena na spoljnjem dijelu zgrade i pripadajućim elementima dvorišta, odnosno površini u javnom korišćenju, na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana dostavlja se idejno rješenje, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi, odnosno saglasnost vlasnika zgrade kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

O zahtjevu iz stava 2 ovog člana organ za komunalne poslove pribavlja mišljenje Komisije za murale i druge oblike vizuelne komunikacije (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju obrazuje predsjednik Opštine iz reda stručnih lica iz oblasti umjetnosti, istorije umjetnosti, arhitekture, prava i slično, na predlog organa lokalne uprave za poslove kulture (u daljem tekstu: organ za poslove kulture).

Subjekat koji je postavio odnosno koji je naručio postavljanje murala nekomercijalne sadržine dužan je da isti održava u estetski urednom stanju, te da nakon njegovog uklanjanja površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje, odnosno uredi.

Odredbe st. 1 do 4 ovog člana shodno se primjenjuju na oslikavanje, iscrtavanje, lijepljenje ili postavljanje murala na javnim površinama i zgradama na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši Opština.

Zabranjeno je na muralu isticati uvredljive ili diskriminišuće sadržaje.

U Starom gradskom jezgru Herceg Novi, Zapadnom i Istočnom podgrađu nije dozvoljeno postavljanje nije dozvoljeno postavljanje murala.

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora

Član 14

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, mora se održavati u estetski urednom i funkcionalnom stanju.

O urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine na poslovnom prostoru, stara se lice koje obavlja djelatnost u tom poslovnom prostoru.

Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, o urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine poslovnog prostora kojem pripadaju dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tog poslovnog prostora.

Zabranjeno je u izlogu iz stava 1 ovog člana držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i slično) izlagati robu.

Table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada

Član 15

Naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni tablom sa nazivom, a zgrade odnosno posebni ulazi stambenih i poslovnih zgrada tablom sa brojem, u skladu sa propisom kojim se uređuje način označavanja naziva naselja, ulica, trgova i stambenih i poslovnih zgrada.

O postavljanju i održavanju tabli sa nazivima naselja, ulica i trgova stara se vršilac komunalnih djelatnosti kome je Opština povjerila navedene poslove.

Član 16

Vlasnik, odnosno suvlasnik stambenog ili poslovnog objekta i stambena zgrada kao pravno lice dužni su na objekt postaviti tablu s kućnim brojem najkasnije do početka njihovog korištenja.

Zabranjeno je neovlašćeno postavljati, skidati i mijenjati table s imenom naselja, ulica, trga ili parka, kao i table s kućnim brojevima na zgradama ili objektima.

Uređenje i održavanje površina oko zgrade i ograde

Član 17

Površina oko zgrade moraju se držati u estetski urednom i funkcionalnom stanju stanju, te sa nje ne smije dolaziti nikakva štetna imisije (neprijatni mirisi i sl.) na javne površine i površine u javnom korišćenju , susjedne zgrade i druge objekte.

Vlasnici zgrade, etažni vlasnici, odnosno organ upravljanja zgradom dužni su da obezbijede radove redovnog održavanja površine oko zgrade i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada zgradi, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja.

Na površini oko zgrade ne smije se odlagati otpad, neregistrovani automobili, barke, mašine, električni i drugi aparati i predmeti domaćinstva, građevinski šut, daske, dotrajali predmeti i drugo što narušava izgled okoline.

Vlasnici odnosno korisnici urbanističke odnosno katastarske parcele koja nije izgrađena, a kontaktna je ili vidljiva sa javne površine ili površine u javnom korišćenju, dužni su da iste održavaju u estetski urednom stanju.

Ako je vlasnik odnosno korisnik iz stava 2 i 4 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, komunalni inspektor će naložiti vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina da uredi površinu oko zgrade, odnosno urbanističku ili katastarsku parcelu, o trošku Opštine.

Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova iz stava 5 ovog člana, kada se utvrdi vlasnik odnosno korisnik odnosno njegova adresa stanovanja.

Član 18

Zeleni otpad nastao čišćenjem i uređenjem dvorišta i bašta vlasnici odlažu u baštu i od njega spravljaju kompost.

Poslije većih sezonskih radova zeleni otpad se mora odvesti na deponiju za zeleni otpad.

Izuzetno, osušeni zeleni otpad se 1. i 15. dana u mjesecu, kao i u u danima vikenda može spaljivati u dvorištu ili bašti, uz primjenu mjera zaštite od požara, a po prethodno podnijetoj prijavi loženja Službi zaštite i spašavanja, izuzev u periodu od 1. juna do 30. septembra tekuće godine.

Član 19

Ograda, zelenilo i drugi elementi uređenja površina oko zgrade moraju se održavati estetski uredno i tako da ne oštećuju zgradu i instalacije, ne onemogućavaju korišćenje zgrade, tih površina i površina sa kojima se graniče (ulica, susjedna zgrada, susjedna urbanistička odnosno katastarska parcela i sl.), ne ometaju bezbjedan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete.

Zabranjeno je uništavati i oštećivati ogradu, zelenilo i druge elemente uređenja površine oko zgrada.

Član 20

Podizanje ograde oko urbanističke odnosno katastarske parcele vrši se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

O održavanju ograde oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju dužni su da se staraju vlasnici, odnosno korisnici tih parcela.

Ako se potporni ili ogradni zid (ograda) uruši ili postoji opasnost od urušavanja na javnu površinu ili površinu u javnom korišćenju, vlasnik odnosno korisnik istih dužan je da potporni ili ogradni zid (ogradu) sanira, rekonstruiše ili ukloni i izgradi novi u skladu sa uslovima utvrđenim posebnom propisom za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekta.

Gradilišna ograda i zastor na gradilištima

Član 21

Gradilišna ograda i zastor na gradilištima na javnoj ili kontaktnoj površini u moraju biti estetski uredni i funkcionalno ispravni tako da ne ometaju prolaz i ne predstavljaju opasnost za ljude i vozila.

Oštećen i dotrajale dijelove gradilišne ograde I zastora na građevinama izvođač građevinskih radova dužan je da zamijeni.

Na gradilišnoj ogradi zabranjeno je postavljati plakate, reklame i reklamne sadržaje.

Držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi

Član 22

Zabranjeno je držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi u pojasu između morske obale i granice koju čine Ulica Njivički put (počev od graničnog prelaza na rtu Kobila) i magistralni put M-1 (Jadranska magistrala) do Đurića, kao i priobalno područje Luštice u pojasu 300 m od morske obale.

Zabranjeno je držanje i uzgajanje krupne i sitne stoke i peradi u pojasu 30m sa obje strane magistralnog puta M-1 počev od graničnog prelaza Debeli brijeg do raskrsnice sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića, u pojasu 300 m sjeverno od raskrsnice magistralnog puta M-1 sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića u Igalu do Zmijica i 100 m sjeverno od magistralnog puta M-1 počev od Ulice Bokeški put u Kumboru pa do naselja Đurići kao i 30 m sa obje strane magistralnog puta M-12 Meljine-Petijevići-Sitnica.

Zabranjeno je držanje krupne i sitne stoke i peradi izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora (u daljem tekstu: objekat za uzgoj) u pojasu od 100 m, koji se naslanja na granicu područja iz stava 2 ovog člana.

Na ostalim područjima na teritoriji Opštine Herceg Novi, dozvoljeno je, pored držanja i uzgajanja stoke i peradi u objektima za uzgoj i njihovo napasanje na otvorenom.

Objekti za uzgoj moraju se redovno čistiti i prati na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu.

Objekat za uzgoj mora biti udaljen najmanje 50 m od susjedne stambene zgrade.

Objekat za uzgoj u području iz stava 3 ovog člana, mora imati obezbijeđenu infrastrukturu za prihvat fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i prostor za kompostiranje stajskog đubriva.

Pored zabrana propisanih Zakonom, zabranjeno je: puštanje stoke i peradi po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama.

Ukoliko se stoka odnosno perad zateknu na javnim površinama iz stava 7 ovog člana bez nadzora, komunalni inspektor naložiće vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, da privremeno zbrine iste i propisati rok za njihovo preuzimanje od strane vlasnika i o tome ga odmah obavjestiti.

U slučaju da stoka odnosno perad iz stava 9 ovog člana ne ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti, komunalni inspektor je dužan da bez odlaganja o privremeno zbrinutoj životinji obavijesti organ uprave nadležan za poslove veterinarstva, radi preduzimanja mjera iz svoje nadležnosti.

Privremeno zbrinjavanje stoke odnosno peradi iz stava 9 ovog člana izvršiće se na lokaciji koju odredi skupština opštine, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

Sakupljanje, utovar, istovar, prevoz i adekvatno čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi, kao i preduzimanje mjera po nalogu organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva organizuje vršilac komunalne djelatnosti iz stava 9 ovog člana, o trošku vlasnika.

Ukoliko je vlasnik iz stava 11 ovog člana nepoznat ili se ne javi u određenom roku, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 9 ovog člana prodaće stoku odnosno perad po otkupnim cijenama najpovoljnijoj klanici i namiriti svoje troškove. Preostala sredstva uplatiće na račun vlasnika ukoliko se isti javi u roku od godinu dana, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.

U slučaju kada životinju usmrti na osnovu mjera izrečenih od strane organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva, vršilac komunalne djelatnosti ima pravo na regresnu naplatu troškova od vlasnika.

Granice pojasa iz stavova 1,2 i 3 utvrđene su u skladu sa grafičkim prilogom, koji je sastavni dio ove Odluke.

III ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ZAŠTITU I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje čistoće na javnim površinama

Član 23

Održavanje čistoće na javnim površinama u smislu ove Odluke je:

- čišćenje i pranje javnih površina;
- održavanje javnih površina;
- održavanje urbanog mobilijara na javnim površinama;
- sakupljanje leševa životinja i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina i njihovo zbrinjavanje;
- uklanjanje napuštenih vozila sa javnih površina i sl.

Održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove

uređenja i održavanja javnih površina, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

U naročito hitnim i drugim vanrednim i opravdanim slučajevima: epidemiološki razlozi, državni praznici, određene svečanosti i drugo, organ za komunalne poslove može naložiti čišćenje i pranje javnih površina mimo utvrđenog godišnjeg programa, o trošku budžeta Opštine.

Urbani mobilijar

Član 24

Urbani mobilijar može se postavljati na već uređenoj javnoj površini i na površini u javnom korišćenju.

Na javnim površinama urbani mobilijar održava subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja, a na površinama u javnom korišćenju vlasnici tih površina.

Subjekt kojem je Opština povjerila poslove održavanja urbanog mobilijara dužan je da vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama.

Evidencija iz stava 3 ovog člana vodi se kroz izradu i ažururanje registra urbanog mobilijara.

Član 25

Postavljanjem urbanog mobilijara ne smije se sužavati pješačka i saobraćajna komunikacija, osim kada je moguće obezbijediti da širina prolaza ostane 3,0 m.

Član 26

Urbani mobilijar postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana podnosi se grafički prikaz mjesta postavljanja sa ucrtanim urbanim mobilijarom, fotografski prikaz urbanog mobilijara, dokaz o pravu vlasništva ili korišćenja na parceli na kojoj se postavlja i saglasnost subjekta koji upravlja površinom na kojoj se postavlja.

Član 27

Ako se urbani mobilijar uklanja, subjekat koji ga je postavio dužan je da javnu površinu odnosno površinu u javnom korišćenju vrati u prvobitno stanje.

Poklopac na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika

Član 28

Poklopac na otvorima šahtova i rešetka na otvorima slivnika na javnim površinama, moraju biti postavljeni u ravni hodne površine i kolovoza, kako ne bi dovodili u pitanje bezbjedno kretanje prolaznika i odvijanje saobraćaja.

Poklopac i rešetka iz stava 1 ovog člana moraju biti izrađeni tako da je onemogućena klizavost nagazne površine, moraju biti zaštićeni zaključavanjem odnosno na drugi sličan način, a ako se nalaze na kolovozu moraju imati i zaptivač od gume ili sličnog materijala radi smanjenja buke.

Subjekat koji održava infrastrukturu kojoj pripada postavljeni poklopac odnosno rešetka dužan je:

- da poklopce odnosno rešetke održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju;
- da dotrajale, oštećene i uklonjenje poklopce odnosno rešetke zamijeni bez odlaganja.

Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće da se blagovremeno nabavi novi poklopac odnosno rešetka, subjekat iz stava 3 ovog člana dužan je da otvor šahta odnosno slivnika ogradi i jasno označi, da bi se obezbjedila sigurnost prolaznika.

Za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, subjekat koji izvodi radove dužan je da oko otvora šahta odnosno slivnika postavi odgovarajuće prepreke i obilježi ih vidljivim znacima, a po završetku radova otvor propisno zatvori i površinu oko otvora dovede u prvobitno stanje.

Javna česma, fontana i protivpožarni hidranti

Član 29

Javnom česmom i fontanom se smatra česma i fontana koja se nalazi na javnoj površini.

Protivpožarni hidrant odnosno hidrantska mreža postavlja se odnosno gradi u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno opremanje građevinskog zemljišta i zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i spašavanje.

Javna česma, fontana i protivpožarni hidrant mora se održavati u estetski urednom i funkionalno ispravnom stanju.

O održavanju objekata iz stava 3 ovog člana dužan je da se stara vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove javnog vodosnabdijevanja.

Fontana postavljena na površinama u javnom korišćenju zgrada dužni su da održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, vlasnici ili korisnici tih zgrada.

Sredstva za troškove održavanja i funkcionisanja javnih česmi, fontana i protivpožarnih hidranata uključujući i troškove za utrošenu vodu obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Troškove održavanja i funkcionisanja fontana postavljenih na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada snose vlasnici ili korisnici zgrada.

Član 30

Zabranjeno je:

1) koristiti vodu sa javne fontane;
2) ulaziti u javnu fontanu.

Spomen-obilježja

Član 31

Spomen-obilježje se podiže i održava na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim su uređena ova pitanja.

U slučaju kada se spomen-obilježje postavlja na javnoj površini odnosno na objektu koji je u imovini Opštine, pored uslova propisanih zakonom kojim se uređuju ova pitanja, potrebno je obezbjediti i saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za staranje o imovini Opštine.

Održavanje spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine, a koje je postavila Opština, vrši subjekat kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina odnosno organ lokalne uprave nadležan za održavanje objekata u imovini opštine.

Odredbe stava 3 ovog člana shodno se primjenjuju i na održavnje spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje.

Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete

Član 32

Povodom novogodišnjih praznika, državnih praznika, praznika Opštine i sličnih manifestacija koje organizuje Opština, javne površine i stubovi javne rasvjete mogu se prigodno urediti postavljanjem: zastavica, ukrasa, ukrasnih lampica, novogodišnje jelke i slično.

Poslove iz stava 1 ovog člana obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Sredstva za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Javni časovnici i drugi uređaji

Član 33

Vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja određene javne površine može na odnosnoj površini postavljati: časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila, solarne punjače i slične uređaje, na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da uređaje iz stava 1 ovog člana održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Jarbol za zastavu

Član 34

Jarbol za zastavu na javnoj i kontaktnoj površini može se postavljati na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, koje se izdaje na osnovu: dokaza o vlasništvu ili korišćenju, odgovorajućeg statičkog proračuna i detaljnog opisa.

Jarbol za zastavu mora se održavati u esteski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Jarbol za zastavu i zastavu na javnoj površini dužan je da održava vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosne javne površine, odnosno subjekat kojem je izdato odobrenje.

Jarbol za zastavu i zastavu na kontaktnoj površini dužan je da održava vlasnik odnosne površine.

Turistička i druga obavještajna signalizacija

Član 35

Turistička i druga obavještajna signalizacija (putokazi, znakovi i sl) na javnim i kontaktnim površinama, kao i na stubovima javne rasvjete postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Odobrenje za postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na stubovima javne rasvjete izdaje se na osnovu predhodne saglasnosti vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javne rasvjete.

Signalizaciju iz stava 1 ovog člana dužan je da održava u esteski urednom i funkcionalno ispravnom stanju:

- subjekat koji je postavio ili
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosne javne površine, odnosno održavanje javne rasvjete, ukoliko je signalizaciju postavila Opština odnosno javna služba ili organizacija koju je osnovala Opština.

Zauzimanje i zaštita javne površine prilikom izvođenja građevinskih radova

Član 36

Zauzimanje javne površine deponovanjem građevinskog materijala, građevinskog otpada, postavljanjem skele, specijalnim vozilima i mašinama koji se postavljaju u svrhu izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova (u daljem tekstu: istovar građevinskog i drugog materijala), može se privremeno zauzeti javna površina, na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, koji je dužan da jedan primjerak odobrenja dostavi organu lokalne uprave nadležnom za utvrđivanje lokalne komunalne takse i komunalnoj policiji/inspekciji.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se prijava radova odnosno odobrenje na osnovu kojeg se izvode predmetni radovi.

Prilikom izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, radi osiguranja bezbjednosti prolaznika i/ili saobraćaja na kontaktnim javnim površinama, a nakon isteka roka u kome mu je dozvoljeno zauzimanje javne površine, izvođač radova je obavezan da istu očisti i vrati u prvobitno stanje.

Ograda iz stava 3 ovog člana, postavljena na javnoj površini mora se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, a tokom noći i za vrijeme magle mora biti propisno obilježena i osvijetljena.

Prilikom istovara građevinskog i drugog materijala izvođač radova je dužan da omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju.

Pokretna toaletna kabina koja se postavlja na gradilištu, mora biti udaljena najmanje 3 m od susjedne javne odnosno druge površine.

Zabranjen je istovar građevinskog i drugog materijala na javnim površinama u periodu od 01.06. do 01.09. tekuće godine.

Član 37

U toku izvođenja građevinskih radova, u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, izvođač radova je obavezan da:

1) čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće;
2) kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
3) održava čistoću rešetki na otvorima slivnika u neposrednoj blizini gradilišta;
4) bez odlaganja preduzme mjere da javne površine koje ošteti, dovede u ispravno stanje, u skladu sa odredbama ove Odluke;

5) da obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu;
6) obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju;
7) organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda;
8) obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, uklone u roku od 72 sata po završetku radova.

Pod građevinskim radovima u smislu stava 1 ovog člana podrazumijeva se izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i rušenje objekata, uklanjanje materijala i uređenje terena.

Ako se s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele ili ako se na vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja, izvođač je dužan skelu i drugi materijal odmah ukloniti s javne površine.

Zauzimanje javne površine protivpravno postavljenim predmetima

Član 38

Predmeti, naprave i objekti koji su protivpravno postavljeni na javnoj površini moraju se odmah ukloniti. .

Izuzetno, za istovar ogrijeva može se privremeno koristiti javna površina, pod uslovima:

- da se ne ometa kretanje pješaka i saobraćaja;
- da se ukloni sa javne površine u roku od 48 časova, i
- da se korištena površina očisti i opere, a eventualna oštećenja saniraju.

Vlasniku odnosno korisniku protivpravno postavljenog predmeta, naprave i objekta komunalni policajac/komunalni inspektor će naložiti njego uklanjanje.

Ako vlasnik odnosno korisnik protivpravno postavljenog predmeta, naprave i objekta ne postupi po rješenju iz stava 3 ovog člana, uklanjanje protivpravno postavljenog predmeta sprovešće se na odgovornost i trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Ako obaviješteni vlasnik ili korisnik, ne preuzme uklonjeni predmet, napravu ili objekat u ostavljenom roku, koji rok ne može biti duži od 30 dana, ili ako vlasnik ili korisnik nije poznat ili ga nije bilo moguće obavijestiti u dva pokušaja, sa uklonjenim predmetom, napravom ili objektom, postpiće se po propisima koji uređuju postupanje sa napuštenim stvarima.

Napuštena i druga vozila

Član 39

Zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati napušteno vozilo, kao i priključna vozila, plovne objekte i olupine plovnih objekata (druga vozila).

Uklanjanje napuštenih i drugih vozila sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši po nalogu komunalnog policajca odnosno komunalnog inspektora, subjekat kojem su, u skladu sa posebnim propisom, povjereni poslovi uklanjanja nepropisno parkiranih vozila o trošku vlasnika vozila.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila ne preuzme u roku od 60 dana od dana uklanjanja, sa vozilom se postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

U slučaju da se ne može utvrditi vlasnik vozila iz stava 2 ovog člana, sredstva za obavljanje poslova iz st. 2 i 3ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Ako se naknadno utvrdi vlasnik vozila, Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova.

Životinjski leševi i nus proizvodi životinjskog porijekla

Član 40

Zabranjeno je ostavljati životinjske leševe i nus proizvode životinjskog porijekla na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju.

Poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

Javne zelene površine

Član 41

Poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Javna zelena površina mora da se redovno održava.

Javna zelena površina može se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

Ako se za određenu javnu zelenu površinu uspostavlja posebni režim korišćenja, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 1 ovog člana dužan je da na tu površinu postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja.

Član 42

Izgradnja novih javnih zelenih površina (park i park šume) vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Prilikom projektovanja i izgradnje novih javnih zelenih površina, na prostoru na kojem se već nalaze stabla, ista treba uklopiti u projekat i sačuvati, gdje je god to moguće.

Prilikom projektovanja i izgradnje javnih zelenih površina treba da se predvidi sistem za zalivanje javnih zelenih površina.

Na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, raskrsnicama, kružnim tokovima, javno zelenilo ne smije imati visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta.

Član 43

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, izvođač radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju na način što postojeća vegetacija (travnjak, šiblje, drveće i sl.) mora biti zaštićena za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje sačuvan na gradilištu ili sklonjen na posebno odlagalište.

Član 44

Bolesna stabla, stabla sklona padu i druga stabla na javnim zelenim površinama koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi ili imovinu, vršilac komunalne djelatnosti dužan je da ukloni, uz saglasnost organa za komunalne poslove.

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju vršilac komunalne djelatnosti odnosno vlasnik odnosno korisnik površine u javnom korišćenju dužan je da osigura bezbjednost prolaznika, kao i da materijal i otpad nastao tim aktivnostima ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

Član 45

Na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu mogu se graditi odnosno postavljati podzemna vodovodna, kanalizaciona, telekomunikaciona, električna i druga infrastruktura, uređaji i oprema, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Izuzetno, u park šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park šume mogu da se postavljaju vazdušni, izolovani električni, telekomunikacioni i drugi vodovi pod uslovima da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelene površine i da ne ometaju normalno korišćenje ovih površina.

Na javnim zelenim površinama predviđenim za drvored i živu ogradu nije dozvoljeno postavljanje podzemne infrastrutkure.

Na javnim zelenim površinama, iznad postojeće podzemne infrastrutkure, kao i na udaljenostima manjim od onih utvrđenih tehničkim propisima, ne može se saditi drveće.

Član 46

Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, usljed kojih je neophodno da se uklone stabla sa javnih površina odnosno površina u javnom korišćenju obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan da, kada je to tehnički izvodljivo, obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla približnog uzrasta za svako posječeno stablo.

Presađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala vrši se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih zelenih površina.

Odobrenjem iz stava 2 ovog člana utvrđuje se broj stabala koja će da se presade, uklone ili posade, kao i rok u kome je to neophodno učiniti.

Presađivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala obavlja vršilac komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana, o trošku investitora, u roku utvrđenim odobrenjem, a nakon obavljene sadnje dužan je da o tome pismeno obavjesti organ nadležan za komunalne poslove .

Odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos i rok za plaćanje troškova koje je investitor dužan da uplati vršiocu komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana radi presađivanja ili sadnje novih stabala.

Ako lice obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa, shodno se primjenjuju odredbe st. 1 do 5 ovog člana u pogledu obaveze obezbjeđivanja sadnje tri nova stabla približnog uzrasta za svako posječeno stablo.

Član 47

Vršilac komunalne djelatnosti iz člana 41 ove odluke dužan je da vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

Evidencija iz stava 1 ovog člana se vodi kroz izradu i ažuriranje registra javnih zelenih površina i registra urbanog mobilijara.

Rekreativne površine i dječja igrališta

Član 48

Rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: tereni), koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Za održavanje terena odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosne javne površine.

Subjekat odgovoran za održavanje terena mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu.

Tabla iz stava 3 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Korisnici terena dužni su da se pridržavaju uputstava sadržanim na tabli iz stava 3 ovog člana, kao i odredbi ove Odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina.

Prekopavanje javne površine

Član 49

Javne površine mogu se prekopavati u cilju postavljanja gradskih instalacija (vodovodne, elektro, ptt, kanalizacione i dr.), odnosno kako bi se izvela njihova rekonstrukcija, popravka ili izveli priključci objekata.

Član 50

Prekopavanje javnih površina može se vršiti samo uz prethodno pribavljenu dozvolu organa za komunalne poslove.

Rješenjem kojim se dajedozvola za prekopavanje javne površine (u daljem tekstu:dozvola) određuje se početak i završetak radova, tačan položaj trase, opšti uslovi izvođenja radova, neophodne mjere za zaštitu ljudi i imovine, kao i način i rok za dovođenje javne površine u prvobitno, odnosno tehnički ispravno stanje.

Uz zahtjev za izdavanje dozvole investitor je dužan dostaviti situaciono rješenje trase instalacija (raskopavanja), odnosno projekat priključka na objekte komunalne infrastrukture, saglasnosti javnih preduzeća na trasu prekopavanja tj. katastar postojećih instalacija, saglasnost privrednog društva za priključenje na komunalnu infrastrukturu, kao i potvrdu deponovanju predviđenog novčanog iznosa avaliranu ovjerenu blanko mjenicu za pravna lica kod vrioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosne javne površine, a koji iznos je namijenjen za vraćanje javne površine u prvobitno stanje.

Organ nadležan za izdavanje dozvole dužan je dostaviti jedan primjerak izdate dozvole komunalnoj policiji, odnosno komunalnoj inspekciji.

Član 51

Ako se saobraćajnica prekopava po širini, radovi se moraju izvoditi po fazama, tako da je jedna traka prohodna za odvijanje saobraćaja.

Ako se radovi ne mogu odvijati fazno, izvođač će pribaviti posebno odobrenje nadležnog organa lokalne uprave za poslove saobraćaja za izmjenu režima saobraćaja do okončanja predviđenih radova.

Član 52

Pri izvođenju radova na prekopavanju javnih površina izvođač je dužan da gradilište obezbijedi postavljanjem saobraćajne signalizacije u skladu sa zakonskim propisima, kao i da obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu.

Materijal koji se izbacuje iz iskopa ne smije se rasipati tako da ometa kretanje pješaka i bezbjedno odvijanje saobraćaja.

Član 53

Investitor radova dužan je da u roku određenom dozvolom javnu površinu dovede u prvobitno, tehnički ispravno stanje. Pod tehničkim ispravnim stanjem podrazumjeva se da su radovi na javnoj površini izvedeni po pravilima struke, sa ugradnjom materijala od kojih je javna površina bila prvobitno izvedena.

Ukoliko dođe do tehnički neispravnog stanja javne površine po završetku radova, a ono je prouzrokovano izvršenim radovima, investitor je dužan da javnu površinu dovede u tehnički ispravno stanje, u roku koji mu odredi komunalni inspektor, a koji rok ne može biti duži od 10 dana.

Ukoliko investitor radova u slučaju iz stava 2 ovog člana javnu površinu ne dovede u tehnički ispravno stanje u roku koji mu je odredio komunalni inspektor, privredno društvo kome je Opština povjerila odžavanje javnih površina, izvešće radove na dovođenju javne površine u tehnički ispravno stanje o trošku investitora.

Prilikom dovođenja saobraćajnice u tehnički ispravno stanje nije dozvoljeno rov zatrpavati zemljom iz iskopa, već se instalacije zasipaju slojem pijeska sitne granulacije, a onda granulisanim šljunkom koji se nabija do propisanog modula stišljivosti. Ako se u roku od jedne godine na ovom dijelu kolovozne konstrukcije pojave ulegnuća ili spoj starog i novog asfalta (betona) nije propisno izveden pa se pojave prsline, investitoru će se naložiti da sanira oštećenja u roku koji odredi komunalni policajac odnosno inspektor.

U slučaju da je prilikom prekopavanja došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, subjekat kome je dozvoljeno prekopavanje mora obaviti sadnju, uz nadzor vršioca komunalnih djelatnosti kome je Opština povjerila te poslove, najkasnije do isteka sezone odgovarajućom vrstom zasada.

Zabranjeno je prekopavanje javnih površina u periodu od 01.06. do 01.09. tekuće godine, osim u interventnim slučajevima.

Član 54

Prekopavanje javnih površina može se izvoditi bez prethodno pribavljene dozvole kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom više sile, ili je u pitanju oštećenje na gradskim instalacijama koje može ugroziti zdravlje ili imovinu ljudi kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom i komunalnim uslugama.

Izvođač radova dužan je da o tome obavijesti službu za vršenje inspekcijskog i/ili komunalnog nadzora i da, najkasnije u roku od 24 sata od početka radova, podnese pisani zahtjev za izdavanje dozvole za izvođenje radova sa potrebnom dokumentacijom.

Korišćenje javnih površina za organizovanje manifestacija

Član 55

Javne površine mogu se privremeno koristiti za održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija (u daljem tekstu: manifestacija), po prethodno pribavljenom odobrenju koje izdaje organ za komunalne poslove.

Organizator manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, dužan je da za vrijeme trajanja manifestacije obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, te iste ukoni odmah nakon završene manifestacije.

Ako se javna zelena površina ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem, komunalni policajac zabraniće korišćenje te površine.

Primjerak odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih prihoda i vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosne javne površine.

Izvođenja kulturnog ili artističkog programa

Član 56

Izvođači kulturnog ili artističkog programa su pojedinci ili grupe koje na javnim površinama kulturni ili artistički program (pjevanje, sviranje, igranje, pantomima, žongliranje, slikanje i sl.).

Odobrenje za izvođenje programa iz stava 1. ovog člana, na zahtev izvođača, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove kulture.

Uz zahtev iz stava 2. ovog člana prilaže se opis mjesta izvođenja sa skicom površine koja se zauzima, kratak opis sadržaja programa i elemenata opreme, kao i naznačeno vreme i period izvođenja.

Odobrenja iz stava 2. ovog člana sadrži naročito: mjesto izvođenja, površinu koja se zauzima, elemente opreme, vrijeme izvođenja i period za koji se odobrava izvođenje, obavezu dovođenja površine u uredno stanje nakon izvođenja.

Organ iz stava 2. ovog člana, može odbiti zahtjev ukoliko bi izvođenje programa ometalo odvijanje saobraćaja ili narušilo komunalni ili drugi zakonom uređeni red.

Zabranjeno je izvođenje kulturnog ili artističkog programa bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave ili suprotno izdatom odobrenju.

Zaštita javnih površina

Član 57

U cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana propisanih Zakonom, na javnim površinama zabranjeno je:

1) izlivanje otpadnih voda i odlaganje komunalnog otpada (uključujući i kabasti otpad), zemlje, šuta i slično;
2) cijepanje drva, razbijanje uglja i slično;
3) rasturanje reklamnih listića, objava i sličnih natpisa;
4) popravljanje vozila, ostavljanje olupina ili havarisanih plovila, plovila, kamp prikolica i sl.;
5) betoniranje i/ popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova;
6) vožnja motornih vozila na javnim zelenim površinama, osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina, objekata i urbanog mobilijara na tim površinama.

IV UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Član 58

U cilju obezbeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u gradu u zimskom periodu, sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju obavezno se uklanja snijeg i led, kao i ledenice sa krovova i isturenih djelova zgrada.

Za uklanjanja snijega i leda sa površina iz stava 1 ovog člana, obavezni su:

- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva (u daljem tekstu: vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva), i to za: uklanjanje snijega i leda sa lokalnih puteva i ulica u naseljima u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve i odredbama ove odluke;
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove upravljanja pijacama, i to: za uklanjanje snijega i leda sa prostora pijaca, kao i sa prostora koji su u neposrednoj funkcionalnoj vezi sa prostorom pijace (trotoari oko pijace, parking prostor unutar pijace i staza za prilaz vozila za snabdijevanje);
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove odžavanja javnog groblja i kapela u skladu sa Pravilnikom;
- subjekti koji upravljaju autobuskom, benzinskom stanicom i sličnim infrastrukturnim objektima za potrebe javnog saobraćaja, i to za uklanjanje snijega i leda sa operativnih površina i pristupnih površina tim objektima, kao i, u slučaju poledice, za posipanje odgovarajućim materijalom površina koje služe za prilaz ovim objektima;
- privredna društa, preduzetnici, pravna i fizička lica koji obavljaju sportske, ugostiteljske, trgovinske i druge djelatnosti u objektima koji imaju obezbjeđen pristup sa javne površine, i to za: uklanjanje snijega i leda sa prilaznih puteva i staza koje koriste i, u slučaju poledice, posipanje odgovarajućim materijalom, i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojima ti prilazni putevi odnosno staze služe;
- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koja koriste stambeno-poslovne i poslovne zgrade, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih zgrada odgovarajućim materijalom;
- vlasnik poslovnih objekata, ako se u prizemlju stambene zgrade nalazi poslovna prostorija, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih poslovnih prostorija odgovarajućim materijalom;
- vlasnici privremenih objekata, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih objekata odgovarajućim materijalom.

Obaveza uklanjanja snijega i leda nastaje u zimskim uslovima, tj. kada je snijeg viši od 5 cm ili nastane trajna zaleđenost javnih površina odnosno površina javne namjene.

Član 59

Javne saobraćajne površine u zimskim uslovima se, radi sprečavanja nastanka leda i klizanja, posipaju odgovarajućim materijalom, pri čemu se površine uz drvorede mogu posipati samo sredstvima koja imaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla.

Nakon prestanka zimskih uslova, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, dužan je da posuti materijal ukloni.

Član 60

Prilikom uklanjanja snijega i leda, zabranjeno je:

1) na ulice i trotoare iznositi i gomilati snijeg sa površina u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrada;
2) zatrpavati snijegom i ledom otvore slivnike i šahtove;
3) deponovati snijeg i led na javne zelene površine.

Privredno društo, preduzetnik, pravno odnosno fizičko lice, koje je u skladu sa odredbama ove Odluke obavezno da ukloni snijeg i led, ako prilikom njegovog uklanjanja uništi odnosno ošteti javnu površinu odnosno zasade, dužno je da snosi troškove vraćanja javne površine u prvobitno stanje odnosno sađenja novih sadnica.

Član 61

Snijeg i led se uklanja sa trotoara, prilaznih odnosno pješačkih staza isped zgrada, odnosno poslovnih prostora, ispred objekata u izgradnji, ispred i oko neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i ispred privremenog objekta u širini koja omogućava nesmetano odvijanje pješačke komunikacije.

Obaveze iz stava 1 ovog člana odnose se i na saobraćajne površine u javnom korišćenju (interne saobraćajnice oko ili između zgrada i sl.).

Snijeg sa trotoara i kolovoza skuplja se na ivicu trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m na ivičnjak kolovoza, stim da se olučnjaci ne zatvaraju i da se ne ometa prolaz pješaka i vozila.

U slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu, vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva dužan je da sakupljeni snijeg odvozi na lokaciju koja je određena za tu namjenu.

Član 62

Sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju, vlasnik, odnosno korisnik zgrade dužan je da uklanja ledenice radi sprečavanja odnosno otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi i bezbjednosti dobara i okoline.

Za uklanjanje ledenica sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade odgovoran je vlasnik odnosno organ upravljanja zgradom.

Za uklanjanje ledenica sa spoljnog djela zgrade koji je u sastavu određenog stana ili drugog posebnog djela zgrade, a koji je dostupan za uklanjanje, odgovoran je vlasnik, odnosno korisnik tog djela zgrade.

U slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, lica iz st. 1, 2 i 3 ovog člana dužna su da blagovremeno postave oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica, kao i odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine iz stava 1 ovog člana.

Član 63

Ukoliko vršilac komunalne djelatnosti, privredno društvo, preduzetnik, drugo pravno odnosno fizičko lice iz čl. 60 do 64 ove odluke, ne izvrše svoje obaveze, pa zbog toga nastupi povreda ili šteta na imovini trećih lica, za nju će odgovarati po principu objektivne odgovornosti.

Opština odnosno vršilac komunalne djelatnosti ima pravo od subjekata iz stava 1 ovog člana, na regresnu naknadu troškova nastalih po osnovu štete pričinjene trećim licima usled povreda od pada na odnosnim javnim površinama.

Član 64

Za vrijeme trajanja sniježnih padavina, organ za poslove saobraćaja može rješenjem ograničiti parkiranje vozila na parking mjestima uz kolovoz.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila, dobrovoljno ne postupi u skladu sa rješenjem iz stava 1 ovog člana, komunalni inspektor će naložiti premještanje vozila, specijalnim vozilom "pauk", o trošku vlasnika odnosno korisnika vozila.

V UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM

Član 65

Ulice odnosno djelovi državnog puta koji prolaze kroz naselje, oko vaspitno - obrazovnih i zdravstvanih ustanova, trgovi, trotoari, pješačke staze i druge pješačke zone moraju biti opremljene sistemom javne rasvjete.

Lokalni putevi mogu biti opremljeni sistemom javne rasvjete.

Objekti istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje obaveza Opštine osvjetljavaju se tako da njihove arhitektonske i druge vrijednosti dolaze do punog izražaja, na način da izvor svjetlosi bude zaštićen od prolaznika.

Javna rasvjeta gradi se u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske efikasnosti, kao i prostorno-urbanističke vrijednosti, značaj i izgled pojedinih djelova grada, pojedinih javnih površina i potrebe saobraćaja i građana.

Član 66

Objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

Član 67

Zabranjeno je bespravno priključenje na objekte i/ili instalacije javne rasvjete.
Postavljanje ukrasnih zastavica, informativno reklamnih panoa, vertikalne i svjetlosne saobraćajne signalizacije i slične opreme, privremeno je dopušteno samo uz odobrenje organa za komunalne poslove, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti subjekta iz člana 66 stav 2 ove Odluke.

VI ODRŽAVANJE MOSTOVA, OTVORENIH PLAŽA i OBALE RIJEKE

Mostovi

Član 68

Održavanje mostova obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

Otvorena plaža i obala rijeke

Član 69

Uređeno i izgrađeno kupalište na otvorenoj plaži i obali rijeke mora se održavati u urednom stanju, u skladu sa propisima o turizmu i ugostiteljstvu.

O održavanju uređenog i izgrađenog kupališta sa pripadajućim sadržajem, kao i čistoće na njima stara se zakupac odnosno, ako ista nijesu data u zakup, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

Na uređenom i izgrađenom kupalištu mogu se postavljati privremeni objekti u funkciji korišćenja kupališta u skladu sa uslovima i na lokacijama utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekata i propisima iz stav 1 ovog člana.

Vlasnici privremenih objekata iz stava 3 ovog člana dužni su da ih održavaju u estestki urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Održavanje čistoće na otvorenim plažama i obali rijeke, izuzev površina iz stava 1 ovog člana, obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove u skladu sa odredbama ove odluke.

VII JAVNI TOALETI

Član 70

Javni toalet je komunalni objekat montažnog tipa koji se u finalnom obliku postavlja na javnu površinu i to u parkovima, zelenim i rekreacionim površinama, stajalištima, okretnicama, odnosno na drugim mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju.

Javni toalet iz stava 1. ovog člana po pravilu se priključuje na javni vodovod i kanalizaciju.

Javni toalet iz stava 1. ovog člana mora biti priključen na elektromrežu i osvjetljen, a može biti i automatizovan.

Postavljanje javnih toaleta obezbjeđuje Opština, preko privrednog subjekta kome je opština povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih toaleta.

Javni toalet se postavlja po prethodno pribavljenoj saglasnosti organa nadležnog za komunalne poslove.

Uz zahtev za izdavanje saglasnosti iz stava 5 ovog člana podnosi se fotografski prikaz i skica mjesta postavljanja sa ucrtanim objektom u razmjeri 1:100 ovjerena od strane lica koje poseduje odgovarajuću licencu, prikaz objekta sa tehničkim opisom i fotografskim ili grafičkim prikazom i tehnička dokumentacija za postavljanje i priključenje objekta na električnu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu overena od strane lica koje poseduje odgovarajuću licencu.

Održavanje javnog toaleta u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju i u skladu sa sanitarnim propisima obavlja vršilac komunalnih djelatnosti kome su povjereni ti poslovi.

Član 71

Zabranjeno je oštećivati inventar i pribor javnog toaleta.

VIII SPRJEČAVANJE NARUŠAVANJA KOMUNALNOG REDA BUKOM

Član 72

Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona.

Mjerenje nivoa buke iz uređaja i opreme iz stava 1 ovog člana vrši komunalna policija.

Član 73

Građevinski radovi u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, ne mogu se izvoditi u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana.

U cilju smanjenja negativnog uticaja buke na turističke i druge privredne aktivnosti, Opština može posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrstu radova čije vršenje se privremeno zabranjuje.

IX NADZOR

Član 74

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor.

Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

Član 75

Organi lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostavljaju službi za vršenje inspekcijskog i komunalnog nadzora.

X KAZNENE ODREDBE

Član 76

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - privredno društvo ako:

1) tablu sa nazivom naselja, ulice odnosno trga, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 15 stav 2);
2) ne obavlja održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 23 stav 2);
3) ne održava urbani mobilijar na javnoj površini (član 24 stav 2);
4) ne vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama (član 24 stav 3);
5) javnu česmu, fontanu i protivpožarni hidrant ne održava u estetski urednom i funkionalno ispravnom stanju (član 29 stav 3);
6) ne održava spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine (31 stav 3);
7) ne održava javne časovnike i uređaje održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 33 stav 2);
8) ne održava jarbole za zastave u esteski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 34 stav 2);

9) postavljenu signalizaciju iz člana 35 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom funkcionalno ispravnom stanju (Član 35 stav 3);
10) javnu zelenu površinu redovno ne održava (član 41 stav 2);
11) na javnu zelenu površinu gdje je uspostavljen poseban režim korišćenja, ne postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja (član 41 stav 4);
12) na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ima visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta (član 42 stav 4);
13) ne ukloni bolesno stablo, stablo sklono padu ili drugo stablo na javnoj zelenoj površini koje može ugroziti bezbjednost ljudi i/ili imovinu odnosno ukloni stablo bez saglasnosti organa za komunalne poslove (član 44 stav 1);
14) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i/ili obavljanja drugih radova na javnoj površini odnosno površini u javnom korišćenju, ne osigura bezbjednost prolaznika, odnosno da materijal i/ili otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljanom poslu, odnosno površinu ne očisti i/ili ne dovede u prvobitno stanje (član 44 stav 2);
15) iznad postojeće podzemne infrastrutkure, odnosno na udaljenosti manjoj od one utvrđenih tehničkim propisima, zasadi drvo (član 45 stav 4);
16) ne vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, odnosno o promjenama koje na njima nastaju (član 47 stav 1);
17) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 48 stav 1);
18) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 48 stav 3);
19) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 58 stav 1 i 2 ove odluke;
20) javne saobraćajne površine u zimskim uslovima ne posipa odgovarajućim materijalom radi sprečavanja naslanka leda i snijega odnosno površine uz drvorede posipa sredstvima koja nemaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla (član 59 stav 1);
21) nakon prestanka zimskih uslova, ne ukloni posuti materijal sa javnih saobraćajnih površina (član 59 stav 2);
22) zatrpava snijegom i/ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 60 stav 1 tačka 2);
23) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 60 stav 1 tačka 3);
24) ne odveze sakupljeni snijeg na lokaciju koja je određena za tu namjenu, u slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu (član 61 stav 4);
25) objekat, uređaj ili instalacije javne rasvjete ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 66 stav 1);
26) ne održava objekte, uređaje i instalacije javne rasvjete, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 66 stav 2);
27) ne održava mostove (član 68 stav 1);
28) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži ili obali rijeke ne održava u urednom stanju (član 69 stav 1);
29) ne održava čistoću na otvorenim plažama, obalama rijeka, izuzev površina iz člana 70 stav 1 ovog člana, (član 69 stav 5);
30) ne održava javni toalet u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima (član 70 stav 7);
31) ne uspostavi evidenciju iz čl. 23 stav 3 i 47 ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke (član 79).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura.

Član 77

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se pravno lice odnosno privredno društvo ako:

1) ako zajedničke i posebne spoljne djelove zgrade ne zgrade, redovno ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 5 stav 1 I stav 2);
2) spoljne djelove zgrade prlja, oštećuje, ispiše, crta ili boji grafit, naliijepi plakat, oglas, transparent ili na drugi način naruši izgled fasade (član 6);
3) ne otkloni oštećenja spoljnih djelova zgrade zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, saglasno propisnima o gradnji (član 7 stav 2);
4) u zaštićenoj zoni postavi tendu ili suncobran suprotno izdatom odobrenju i članu 8 ove odluke;
5) ne istaknu natpis na ulično pročelje objekta u kome koristi poslovni prostor u kome obavlja svoju djelatnost (član 9 stav 1);
6) postavi natpis bez odobrenja nadležnog organa ili suprotno izdatom odobrenju (član 11 stav 1);
7) ne održava natpis u estetski urednom i funkcionalnom stanju ili nakon roka od 7 dana od isteka odobrenja u kojem mu je odobreno postacvljanje natpisa, površinu na kojoj je bio natpisne vrati u prvobitno stanje (član 11 stav 4);
8) ne upodobi postojeći natpis u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sa odredbama Odluke (član 11 stav 5)
9) reklamni pano postavi bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnog organa (član 12 stav 1);
10) reklamni pano ne održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju ili ga ne ukloni nakon isteka roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 12 stav 6);
11) ne upodobi postojeći reklamni pano sa odredbama ove Odluke u roku od godinu dana od dana njenog stupanja na snagu (član 12 stav 9);
12) postavi mural bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnog organa (član 13 stav 1);
13) mural ne održava u estetski urednom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje, odnosno uredi (član 13 stav 5);
14) izlog, odnosno drugu zastakljenu površinu poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 14 stav 1);
15) u izlogu poslovnog prostora, koji je vidljiv sa javne površine, drži ambalažu ili skladištiti robu (član 14 stav 4);
16) izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga ili slično) izloži robu (član 14 stav 5);
17) na objekat ne postavi tablu s kućnim brojem najkasnije do početka njihovog korišćenja (član 16 stav 1);
18) neovlašćeno postavlja, skida mijenja tablu iz člana 15 Odluke (član 16 stav 2);
19) postupa suprotno članu 17 stav 1 ;

20) ne obezbjeđuju obezbijede redovnog održavanja površine oko zgrade i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada zgradi, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja (član 17 stav 2);
21) na površini oko zgrade odlaže otpad, neregistrovani automobile, plovila, mašine, električne i druge aparate i predmete domaćinstva, građevinski šut, daske, dotrajali predmeti i drugo što narušava izgled okoline (član 17 stav 3);
22) ne održava urbanističku odnosno katastarsku parcelu koja nije izgrađena, a kontaktna je ili vidljiva sa javne površine ili površine u javnom korišćenju ne održava u estetski urednom stanju (član 17 stav 4);
23) zeleni otpad nastao čišćenjem i uređenjem dvorišta i bašta ne odlaži u baštu ili dvorište (član 18 stav 1);
24) poslije većih sezonskih radova zeleni otpad ne odveze na deponiju za zeleni otpad (član 18 stav 2);
25) spaljuje zeleni otpad suprotno odredbama člana 18 stav 3;
26) ogradu, zelenilo i druge elementi uređenja površina oko zgrade ne održava na način propisan članom 19 stav 1 Odluke;
27) uništava i oštećuje ogradu, zelenilo i druge elemente uređenja površine oko zgrada (član 19 stav 2);
28) ne staraju se o održavanju ograde oko urbanističke odnosno katastarske parcele u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju (član 20 stav 2)
29) ako vlasnik odnosno korisnik potpornog ili ogradnog zida (ograde) koji se urušio ili za koji postoji opasnost od urušavanja na javnu površinu ili površinu u javnom korišćenju, potporni ili ogradni zid (ogradu) ne sanira, rekonstruiše ili ukloni i izgradi novi u skladu sa uslovima utvrđenim posebnom propisom za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekta (član 20 stav 3);
30) nije obezbjedio da su gradilišna ograda ili gradilišni zastor na javnoj ili kontaktnoj površini estetski uredni i funkcionalno ispravni tako da ne ometaju prolaz i ne predstavljaju opasnost za ljude i vozila (član 21 stav 1);
31) oštećene i dotrajale djelove gradilišne ograde ne zamijeni (član 21 stav 2);
32) na gradilišnoj ogradai postavi plakate, reklame i reklamne sadržaje (član 21 stav 3);
33) drži i uzgaja krupnu i sitnu stoku i perad u pojasu između morske obale i granice koju čine Ulica Njivički put (počev od graničnog prelaza na rtu Kobila) i magistralni put M-1 (Jadranska magistrala) do Đurića., kao i priobalno područje Luštice u pojasu 300 m od morske obale (član 22 stav1);
34) drži i uzgaja krupnu i sitnu stoku i perad u pojasu 30m sa obije strane magistralnog puta M-1 počev od graničnog prelaza Debeli brijeg do raskrsnice sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića, u pojasu 300 m sjeverno od raskrsnice magistralnog puta M-1 sa Ulicom Vojvode Luke Vukalovića u Igalu do Zmijica, i 100 m sjeverno od magistralnog puta M-1 počev od Ulice Bokeški put u Kumboru pa do naselja Đurići kao i 30 m sa obje strane magistralnog puta M-12 Meljine-Petijevići-Sitnica (član 22 stav 2);
35) drži krupni i sitnu stoku i perad izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora u pojasu od 100 m, koji se naslanja na granicu područja iz člana 22 stava 2 ove odluke (član 22 stav 3);
36) redovno ne čisti i/ili pere objekte za uzgoj, na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu (član 22 stav 5);
37) objekat za uzgoj nije udaljen najmanje 50 m od susjedne stambene zgrade (član 22 stav 6);

38) ne obezbijedi da objekat za uzgoj u području iz člana 22 stava 3 ove odluke ima infrastrukturu za prihvat fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija i/ili prostor za kompostiranje stajskog đubriva (član 22 stav 7);
39) ako pušta stoku i perad po ulicama i stazama , šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama (22 stav 8);
40) ne održava urbani mobilijar na površini u javnom korišćenju (član 24 stav 2);
41) postavi urbani mobilijar bez odobrenja ili suprotno odobrenju organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove (član 26 stav 1);
42) nakon uklanjanja urbanog mobilijara javnu površinu odnosno površinu u javnom korišćenju ne vrati u prvobitno stanje (član 27);
43) fontanu postavljenu na površini u javnom korišćenju zgrade ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 29 stav 5);
44) koristi vodu sa javne fontane (član 30 stav 1 tačka 1);
45) uđe u javnu fontanu (član 30 stav 1tačka 2);
46) jarbol za zastavu na javnoj i kontaktnoj površini ne postavi na osnovu odobrenja ili suprotno odobrenju organa za komunalne poslove (član 34 stav 1);
47) ne održava jarbol za zastavu ili zastavu u esteski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 34 stav 4);
48) postavi turističku ili drugu obavještajnu signalizaciju na javnoj ili kontaktnoj površini ili na stubu javne rasvjete bez odobrenja ili suprotno odobrenju nadležnog organa (član 35 stav 1);
49) postavljenu signalizaciju iz člana 35 stava 1 ove Odluke ne održava u esteski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 35 stav 3);
50) ne ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, prilikom izvođenja radova iz člana 36 stava 1 ove odluke i/ili nakon isteka roka u kome mu je dozvoljeno zauzimanje javne površine, istu ne očisti i ne vrati u prvobitno stanje (član 36 stav 3);
51) ne održava u estetski urednom i funkcionalnom stanju ogradu iz člana 36 stava 3 ove odluke, postavljenu na javnoj površini ili kontaktnoj površini, odnosno tokom noći i za vrijeme magle propisno je ne obilježi i/ili ne osvjetli (član 36 stav 4);
52) prilikom zauzimanja javne površine izvođač radova ne omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i/ili ne osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju (član 36 stav 5);
53) na gradilištu postavi pokretnu toaletnu kabinu na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne javne odnosno druge površine (član 36 stav 6);
54) u toku izvođenja građevinskih radova, ne postupi u skladu sa odredbama člana 37 stav 1;
55) u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele ili ako se na vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja, ne ukloni skelu i drugi materijal s javne površine (član 37 stav 3);.
56) predmete, naprave i objekte koji su protivpravno postavljeni na javnoj površini odmah ne ukloni (član 38 stav 1);
57) na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavi napušteno vozilo, kao i priključna vozila, plovne objekte i olupine plovnih objekata (druga vozila) (član 39 stav 1);
58) ostavi životinjske leševe i nus proizvode životinjskog porijekla na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju (član 40 stav 1);
59) prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, ne čuva postojeću vegetaciju i/ili zemljište na javnoj zelenoj površini i/ili površini u javnom

korišćenju na način što postojeću vegetaciju (travnjak, šiblje, drveće i sl.) ne zaštiti za vrijeme trajanja radova, odnosno plodni sloj zemlje ne sačuva na gradilištu ili skloni na na posebno odlagalište (član 43);

60) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na površinama u javnom korišćenju ne osigura bezbjednost prolaznika, kao i materijal i otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje (član 44 stav 2);
61) na javnoj zelenoj površini predviđenoj za drvored i/ili živu ogradu postavi podzemnu infrastrutkuru (član 45 stav 3);
62) presađivanje, uklanjanje ili sadnju novih stabala vrši bez odobrenja organa za komunalne poslove (46 stav 2);
63) ne pridržava se uputstava o korišćenju i radnom vremenu terena, odnosno odredbi ove Odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (član 48 stav 5);
64) u slučaju iz člana 51 stav 1 onemogući odvijanje saobraćaja jednom saobraćajnom trakom (član 51 stav 1);
65) u slučaju iz člana 51 stav 2 ne pribavi odobrenje za izmjenu režima saobraćaja do okončanja radova (član 52 stav 2);
66) gradilište ne obezbijedi postavljanjem saobraćajne signalizacije u skladu sa zakonskim propisima i ne obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu (član 52 stav 1).
67) materijal koji se izbacuje iz iskopa rasipa tako da ometa kretanje pješaka i bezbjedno odvijanje saobraćaja (član 52 stav 2);
68) u roku određenom dozvolom ne dovede javnu površinu u prvobitno, tehnički ispravno stanje (53 stav 1);
69) u roku koji mu je odredio komunalni inspektor javnu površinu ne dovede u tehnički ispravno stanje (član 53 stav 2);
70) ako rov nepropisno zatrpava (član 53 stav 4);
71) ne obavi sadnju u skladu sa članom 53 stav 5;
72) koristiti javnu površinu za održavanje manifestacije bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 55 stav 1);
73) za vrijeme trajanja manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, ne obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada ili iste ne ukloni odmah nakon završetka manifestacije (član 55 stav 2);
74) izvodi kulturni ili artistički program bez odobrenja nadležnog organa (član56 stav 2);
75) postupi suprotno zabranama iz člana 57;
76) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 58 stav 1 (član 58 stav 1);
77) sa površine u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrade iznosi i/ili gomila snijeg na ulicu ili trotoar (član 60 stav 1 tačka 1);
78) zatrpava snijegom ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 60 stav 1 tačka 2);
79) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 60 stav 1 tačka 3);
80) ne ukloni snijeg i led sa površina iz člana 61 st. 1 i 2 ove odluke odnosno uklanja snijeg i led suprotno odredbama člana 61 ove odluke;
81) ne ukloni ledenice sa krova ili drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju (član 62 stav 1);
82) u slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, ne postavi oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica odnosno odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine člana 66 stav 1 ove odluke (član 62 stav 4);

83) ne postupi po rješenju o ograničavanju parkiranja na parking mjestima uz kolovoz za vrijeme trajanja sniježnih padavina (član 64 stav 2);
84) bespravno se priključi na objekat i/ili instalaciju javne rasvjete (član 67 stav 1);
85) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži, obali rijeke ne održava u urednom stanju (član 69 stav 1);
86) privremeni objekat na uređenom ili izgrađenom kupalištu ne održava u estestki urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 69 stav 4);
87) ošteti inventar i pribor javnog toaleta (član 71);
88) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 72 stav 1);
89) izvoditi građevinske radove u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana (član 73 stav 1).

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu odnosno privrednom društvu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Uspostavljanje evidencije

Član 78

Vršilac komunalnih djelatnosti dužan je da uspostave evidencije iz čl. 25 i 47 ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Započeti postupci

Član 79

Postupci do stupanja na snagu ove odluke završiće se po odredbama Odluke o komunalnom redu („Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. 30/09, 37/11, 17/15 i 27/16)

Prestanak ranijih propisa

Član 80

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu (“Sl.list CG-opštinski propisi br.” 30/09, 37/11, 17/15, 27/16, 30/09, 37/11, 17/15 i 27/16), Odluka o uređenju grada („Sl.list CG -Opštinski propisi“ broj 20/94, 32/03), Odluka o kupalištima (“Sl.list SRCG-opštinski propisi” br.16/91) i Odluka o držanju stoke i živine na području Opštine Herceg Novi („Sl.list CG -opštinski propisi“ broj 37/11, 17/15 i 27/16).

Stupanje na snagu

Član 81

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

U Herceg Novom,_____ **PREDSJEDNIK**
Broj:_____ **Ivan Otović, s.r.**

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 19 stav 1 Zakona o o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18, 24/19, 38/20) i članu 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list CG -opštinski propisi“ broj 1/19, 37/19 i 6/20).
Naime, članom 19 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da radi korišćenja, čuvanja i održavanja javnih površina, komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinica lokalne samouprave propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, a naročito: 1) uređenje naselja, 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina, 3) uklanjanje snijega i leda, 4) upravljanje javnom rasvjetom, 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl., 6) održavanje javnih toaleta, i 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom.

U članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte, koja odredba je i sadržana u članu 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi .

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon komunalnim djelatnostima, koji je objavljen u „Službenom listu CG“, br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19).
Članom 19 Zakona propisano je ovlašćenje jedinici lokalne samouprave da donese Odluku o komunalnom redu, kojom će, između ostalog, urediti obavljanje komunalnih djelatnosti: uređenje i održavanje javnih površina, upravljanje javnom rasvjetom i održavanje javnih toaleta.
Članom 43 propisano je da minimum kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti određuju propisom organ državne uprave nadležan za komunalne djelatnosti (tj. Ministarstva održivog razvoja i turizma).
Ministarstvo održivog razavoja i turizma je donijelo Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti („Sl.list CG“, broj 54/20 od 8. juna 2020. godine), čime su se stvorili uslovi za donošenje Odluke o komunalnom redu.

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Poglavlje I - Osnovne odredbe (čl. 1 do 4) - U ovom poglavlju su uređeni: predmet odluke, komunalni i drugi objekti na koje se odnosi ova Odluka i značenje pojmova.
Predmet Odluke je definisan u skladu sa članom 19 Zakona o komunalnim djelatnostima.
U članu 3 je prilikom definisanja značenja pojmova, vodilo se računa o terminološkoj i suštinskoj usklađenosti sa značenjem određenih pojmova definisanih materijalnim zakonima. Tako je:

- Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore naselje gradskog karaktera definisano kao jedno od naselja koje ulaze u sastav konkretne opštine (čl. 5, 6 i 7);
- Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima definisao napušteno vozilo kao motorno vozilo na putu ili drugoj javnoj površini koje nema registarsku tablicu, nije registrovano i o kome se niko ne stara (član 7 tačka 83).

Poglavlje II - Uređenje naselja (čl. 5 do 22) - Ovim poglavljem su uređena pitanja od značaja za zaštitu vizuelnog identiteta, prepoznatljivosti i uređenosti opštine.
Članom 5 se utvrđuje obaveza vlasnika odnosno korisnika zgrada, da zajedničke djelove zgrade održavaju u estetski urednom I funkcionalno ispravnom stanju.
Članom 6 se propisuje zabrana narušavanja spoljnih djelova zgrade .
Članom 7 se propisuje način održavanja spoljnjih djelova zgrade.
Članom 8 uređuje pitanje postavljanja tendi na spoljnim djelovima zgrade.uređivanja i održavanja dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju. Takođe, ovim članom je, u cilju omogućivanja preduslova za opštu uređenost naselja, uređen način obezbjeđenja održavanja tih površina u slučaju kada je vlasnik odnosno korisnik nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja.
Članom 9 je uređuje postavljanje natpisa na spoljnim djelovima zgrade.
Članom 10 uređeno je pitanje postavljanja natpisa u zoni Starog grada, istočnog i Zapadnog podgrađa.
Članom 11 regulisano je izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa.
Član 12 reguliše postavljanje reklamnih panoa I izdavanje odobrenja za njihovo postavljanje, te zabranu postavljanje istih u zoni Starog grada, Zapadnog I istočnog podgrađa.
Član 13 reguliše postavljanje murala, određujući pojam istih, postupak izdavanja odobrenja i zabrane postavljanja istih u zaštićenim zonama.
Član 14 uređuje postavljanje izloga na spoljnim djelovima zgrade.
Članom 15 I 16 regulisano je postavljanje table sa nazivom naselja, ulica, trgova I brojem stambenih I poslovnih zgrada.
Članom 16 regulisano je uređenje I održavanje površina oko zgrade I ograde, pri čemu je pri čemu je propisana obaveza držanja ovih površina u estetski urednom I funkcionalno ispravnom stanju, dužnost vlasnikaodnosno korisnika da obezbjede radove redovnog održavanja zgrada, zabrane odlaganja otpada i drugih predmeta oko zgrade, obaveza održavanja neizgrađene urbanističke I katastarske površine, koje su kontaktne.
Član 18 reguliše postupanje sa zelenim otpadom, nastalim čišćenjem I uređivanbjem dvorišta.
Članovima 19 i 20 regulisano je održavanje ograda i zelenila oko zgrada, zabranu oštećibvanja istih, kao I postupanje vlasnika odnosno korisnika ukoliko se ista uruši ili se postoji opasnost od njenog urušavanja na javnu površinu.
Članom 21 odluke regulisano je postavljanje gradilišne ograde I gradilišnih zastora uz javne površine.
Na osnovu člana 18 tačka 23 Zakona o komunalnim djelatnostima kojima je propisana zabrana držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi na područjima suprotno

odlukama lokalne samouprave, članom 22 Odluke propisana su područja u kojima je zabranjeno držanje stoke i peradi, kao i područja u kojima je dozvoljeno njihovo držanje uz ili bez posebnih uslova. Takođe, ovim članom su predviđeni i uslovi koji moraju ispunjavati objekti za uzgoj, posebno vodeći računa o gusto naseljenim područjima i pravu susjeda na mirno uživanje imovine.
Ovim članom je propisana i zabrana puštanja stoke i peradi po javnim površinama, kao i postupanje sa stokom zatečenom na javnim površinama bez nadzora. Imajući u vidu da su Zakonom o veterinarstvu (čl. 82 i 89) propisane obaveze smještanja u karantin životinja koje ne ispunjavaju propisane uslove (između ostalog, da su prijavljene i obilježene) radi sprovođenja dijagnostičkog ispitivanja i vakcinacije ili upućivanja na klanje, kao i da državni organ uprave nadležan za poslove veterinarstva (Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove) rješenjem određuje mjesto i dužinu trajanja karantina u zavisnosti od vrste životinja, kao i postupak i mjere koje će se primjenjivati u karantinu, kao i da karantin obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, a za potrebe više jedinica lokalne samouprave koje su teritorijalno povezane može se sporazumom nadležnih organa tih jedinica obezbijediti karantin, članom 25 Nacrta odluke je napravljena odgovarajuća veza sa navedenim zakonskim rješenjima. S druge strane, pošto postoji obaveza zaštite javnih površina od štete koju može izazvati stoka, utvrđena su ovlašćenja i postupanja komunalnog inspektora, uz obaveznu saradnju sa državnim organom uprave za poslove veterinarstva. Nadalje, u ovom članu su predložene i obaveza pokrića troškova vršioca komunalne djelatnosti nastalih prilikom sakupljanje, utovara, istovara, prevoza i adekvatnog čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi. U slučaju ako se vlasnik ne javi, troškovi se obezbjeđuju od prodaje životinja klanici, što je usklađeno sa članom 95 Zakona o svojinsko pravnim odnosima kojim je propisano da će se nađena stoka prodati, ako se lice koje je stoku izgubilo ne javi u roku od 15 dana od dana nalaska, a da će mu se novac dobijen njenom prodajom, uz odbitak troškova čuvanja i objavljivanja oglasa, predati u roku od godinu dana. Takođe, ako je mjerama Uprave naloženo usmrćivanje životinje, predviđeno da vršilac komunalne djelatnosti ima pravo regresne naplate troškova od vlasnika životinje.

Poglavlje III - Održavanje čistoće, zaštita i čuvanje javnih površina (čl. 23 do 57)
Članom 23 je propisano koje segmente sadrži pojam održavanje čistoće na javnim površinama, kao i obaveza da se ista održava u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik) i godišnjim programom rada vršioca komunalne djelatnosti kome su ti poslovi povjereni. Takođe, predviđeni su i uslovi održavanja čistoće u hitnim i drugim vanrednim opravdanim slučajevima, kao i da se ti troškovi obezbjeđuju iz budžeta Opštine, imajući u vidu da prevazilaze opseg redovnih i tekućih poslova vršioca komunalne djelatnosti.
Članom 24 do 35 regulisano je postavljanje, održavanje komunalnih objekata na javnoj površini -urbanog mobilijara, poklopaca na otvorenim šahtovima, rešetke na otvorima slivnika, javne česme, fontane, protivpožarni hidranti, spomen obilježja, javni časovnici i drugi uređaji, jarboli zastave, turistička I druga obavještajna signalizacija.
urbanog mobilijara na javnoj površini.
Članom 36 regulisano je zauzimanje javne površine prilikom izvođenja građevinskih radova, a članom 37 su u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, propisane obaveze za izvođača građevinskih radova, i to: čišćenje javne površine ispred i oko gradilišta; kvašenje rastresitog materijala zbog sprečavanja širenja prašine; održavanje čistoće rešetki na otvorima slivnika zbog sprečavanja poplava usled pojačanih atmosferskih padavina; sprečavanje iznošenja blata sa gradilišta na točkovima vozila;

preduzimanje mjera da oštećene javne površine dovede u prvobitno stanje (imajući u vidu da su vršiocima komunalne djelatnosti povjereni poslovi uređivanja i održavanja javnih površina, neophodno je da u komunikaciji sa istima, na osnovu protokola redovnog poslovanja izvođač radova obezbijedi sprovođenje navedenih mjera); sprečavanje rasturanja rasutog građevinskog i drugog materijala na javne površine; sprečavanje slivanja zemlje i drugog rasutor materijala u atmosfersku kanalizaciju (zbog omogućavanja funkcionalnosti atmosferske kanalizacije); uklanjanje građevinskog i drugog otpada i materijala nakon okončanja radova.
Član 38 i 39 regulišu zauzimanje javne površine protivpravno postavljenim predmetima i napuštenim, ali i drugim vozilima (prikolice, plovni objekti) koja su zauzela javnu površinu koja nije namijenjena za njih.
Članom 40 je propisana zabrana ostavljanja leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla na javnim površinama. Zakonom o veterinarstvu (član 106) je propisano da jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje sakupljanje životinjskih leševa sa javnih površina radi prerade i uništavanja organizovanjem higijeničarske službe, dok je Zakonom o komunalnim djelatnostima (član 6 stav 1 alineja 5) utvrđeno da je uklanjanje leševa uginulih životinja sa javnih površina segment komunalne djelatnosti uređenje i održavanje javnih površina. Takođe, Zakonom o veterinarstvu (čl. 102 i 105) su propisani uslovi za postupanje sa nus proizvodima i leševima životinja. Uvažavajući te zakonske odredbe, članom 44 stav 2 Nacrta odluke predloženo je da poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonima kojima se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti. Nadalje, ovim članom se predlaže pravo regresne naknade vršiocu komunalne djelatnosti od strane vlasnika životinjskog leša odnosno lica koje je ostavilo životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla.
Članom 41 se utvrđuje subjekat odgovoran za održavanje javnih zelenih površina. Radi potrebe da se napravi distinkcija između javnih zelenih površina opšte namjene i javnih zelenih površina posebne namjene propisana je mogućnost da se za određenu javnu zelenu površinu uspostavi posebni režim korišćenja, na način što će vršilac komunalne djelatnosti postaviti tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja. S obzirom da postoji mogućnost da neovlašćeno lice samoinicijativno postavi tablu sa navodnim uslovima korišćenja, propisano je da se tabla postavlja na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.
Članom 42 se propisuju uslovi za projektovanje i izgradnju novih javnih zelenih površina. Poseban akcenat je stavljen na zaštitu postojećih stabala, kao glavnih sudionika očuvanja eko-sistema mikro lokacija. Takođe, ovim stavom su propisani uslovi sađenja i održavanja vegetacije uz javne saobraćajnice, a u cilju obezbjeđenja i zaštite bezbjednosti saobraćaja.
Članom 43 se propisuju obaveze zaštite postojeće vegetacije i zemljišta na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju u slučaju izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta.
Članom 44 je propisana obaveza preduzimanja zaštitnih mjera u cilju osiguranja bezbjednosti lica i imovine od bolesnih, stabala sklonih padu i sličnih situacija, kao i prolaznika od radova orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju.
Članom 45 propisani su uslovi pod kojima se na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu može graditi odnosno postavljati infrastruktura,

uređaji i oprema, u cilju zaštite zelenih površina, ali i u cilju zaštite infrastrukture od uticaja koji drveće i drugo rastinje mogu imati na odnosnu infrastrukturu.
Zbog zaštite postojećeg fonda drveća na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju, kao „pluća“ urbanih sredina, članom 46 su predviđene zaštitne i kompenzacione mjere. Zaštitna mjere se odnosi na zabranu obaranja odnosno uklanjanja postojećih stabala. U slučaju da postoje opravdani razlozi za uklanjanje postojećeg stabla, članom 36 su propisane kompenzacione mjere koje se sastoje od presađivanja odnosnog stabla na neku drugu lokaciju ili, ako je to nemoguće, zasađivanje tri nova stabla na nekoj drugoj odgovarajućoj lokaciji. Da bi se obezbjedilo da se ove aktivnosti sistematizovano i stručno sprovode, predloženo je da se iste obavljaju na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kome je povjereno održavanje javnih površina. Uvažavajući okolnost da je odnosni vršilac, usled osnovne funkcije koju obavlja - uređivanje i održavanje javnih zelenih površina, adekvatno tehnički opremljen i kadrovski i stručno osposobljen, predloženo je da se njemu u odgovornost utvrdi i vršenje faktičkih radnji presađivanja odnosno sađenja novog drveća. Dodatno, ovim članom je uređeno i postupanje prema licu koje neovlašćeno obori ili ukloni drvo.
Članom 47 se predlaže obaveza uspostavljanja evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju, koja proizilazi iz obaveza Zakona o državnoj imovini koje se odnose na vođenje posebnih evidencija imovine i popisa imovine od strane javnih službi, kojima pripadaju i vršioci komunalne djelatnosti.
Članom 48 je propisana obaveza održavanja rekreativnih površina i dječjih igrališta sa pripadajućim sadržajem koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama. Kako ti sadržaji mogu imati posebne režime i uslove korišćenja, ovim članom je propisana obaveza isticanja tabli sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu. S obzirom da postoji mogućnost da neovlašćeno lice samoinicijativno postavi tablu, propisano je da se tabla postavlja na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove. Dodatno je propisana obaveza korisnika terena da se pridržavaju navedenih uputstava.
Članom 49 do 54 je regulisano raskopavanje javne površine, obaveze investitora prilikom raskopavanja I situacije kada je dozvoljeno raskopavanje bez prethodno pribavljenog odobrenja.
Članom 55 su propisani uslovi pod kojima se mogu koristiti javne površine za organizovanje manifestacija, kao i obaveze organizatora prema javnim površinama tokom trajanja i nakon završetka manifestacije. Za samo održavanje manifestacije na javnoj površini, potrebno je da pribavi odobrenje organa lokalne uprave za poslove kulture.
Članom 56 je propisano uslovi uza izvođenje kulturnog i artističkog programa na javnoj površini.
Članom 57 je u cilju zaštite od čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana koje su propisane Zakonom o komunalnim djelatnostima, uvedene su i druge zabrane kao što su izlivanje otpadnih voda i odlaganje komunalnog otpada (uključujući i kabasti otpad), zemlje, šuta i slično, cijepanje drva, razbijanje uglja i slično, rasturanje reklamnih listića, objava i sličnih natpisa, popravljanje vozila, ostavljanje olupina ili havarisanih plovila, plovila, kamp prikolica i sl., betoniranje i/ popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova i vožnja motornih vozila na javnim zelenim površinama, osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina, objekata i urbanog mobilijara na tim površinama.

Poglavlje IV - Uklanjanje snijega i leda (čl. 58 do 64)
Članom 58 je, u cilju obezbeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u naseljima u zimskom periodu, propisana opšta obaveza uklanjanja snijega i leda sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju, utvrđeni subjekti koji su obvezni da sprovode tu odredbu i definisan pojam „zimski uslovi".
Članom 59 je propisan način održavanja saobraćajnica u zimskim uslovima, kao i zaštitne mjere za stabla.
Članom 60 su propisane zabrane odlaganja uklonjenog snijega i leda na onim površinama na kojima bi moglo da se onemogući ili znatno oteža saobraćajna i pješačka komunikacija, funkionisanje i održavanje komunalne infrastrukture, kao i unište javne zelene i druge javne površine. Takođe, propisana je i obaveza subjekta koji uklanja snijeg i led sa javnih površina, ako prilikom uklanjanja snijega i leda uništi javnu površinu ili zasade, da isto vrati u prvobitno stanje.
Članom 61 je propisan način uklanjanja snijega i leda.
Članom 62 je propisana obaveza uklanjanja ledenica sa krovova i drugih spoljnih djelova zgrada koje se graniče sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju. U slučaju da je nemoguće ukloniti odnosne ledenice, propisana je obaveza postavljanja oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica, kao i postavljanje odgovarajuće barijere radi obilaženja ugroženih djelova, a sve u cilju zaštite prolaznika.
Članom 63 je propisana odgovornost za eventualne posledice u slučaju nepostupanja po obavezema za uklanjanje snijega i leda, kao i propisano pravo opštine na regresnu naknadu štete od subjekata koji su bili dužni da održavaju odgovarajuću površinu.
Član 64 - Kako je usled parkiranih vozila uz kolovoz, znatno otežano održavanje saobraćajnica u zimskom periodu, a postoji i opasnost od oštećivanja parkiranih vozila, ovim članom je propisano ovlašćenje organu lokalne uprave nadležnom za poslove saobraćaja da može rješenjem organičiti parkiranje vozila uz kolovoz, uz mogućnost angažovanja vozila „pauk", u slučaju kada vlasnici odnosno korisnici vozila ne postupe po donijetom rješenju.

Poglavlje V - Upravljanje javnom rasvjetom (čl. 65 ,66 i 67)
Članom 65 su definisane javne površine koje treba da budu opremljene sistemom javne rasvjete, vodeći računa o bezbjednosti saobraćaja i sigurnosti lica i imovine. Posebnom odredbom je propisan način osvjetljavanja objekata istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje u obavezi Opštine. Imajući u vidu da su energenti ograničeni resurs, kao i visoke izdatke za račune za električnu energiju koja se utroši za potrebe javne rasvjete, propisana je obaveza da se javna rasvjeta gradi u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom, uvažavajući načelo energetske efikasnosti.
Članom 66 je propisan način i obveznik održavanja objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete.
Članom 67 je propisana zabrana bespravnog priključenja na objekte i/ili instalacije javne rasvjete, u cilju zaštite sigurnosti i pouzdanosti sistema javne rasvjete, kao i zbog smanjenja troškova po osnovu utroška električne energije.

Poglavlje VI - Održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka (čl. 68 do 69)
Zakonom o komunalnim djelatnostima (član 19 stav 1 tačka 5) propisano je ovlašćenje i obaveza jedinice lokalne samouprave da uredi održavanje mostova. Sa druge strane, Zakonom o putevima je održavanje mostova, kao objekata na putnoj infrastrukturi, u

potpunosti i detaljno uređeno. Uvažavajući te okolnosti, članom 68 Nacrta Odluke je utvrđen subjekat koji je nadležan za održavanje mostova, a u pogledu načina njegovog održavanja propisana je upućujuća norma na Zakon o putevima.
Članom 69 je utvrđen subjekat koji je odgovoran za održavanje uređenih i izgrađenih kupališta, dok je u pogledu načina održavanja upućeno na propise o turizmu i ugostiteljstvu, tj. Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG", br. 23/19, 76/19 i 57/20), koji je donijet na osnovu člana 46 stav 6 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, kao i Pravilnik o uslovima u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta na rijekama i jezerima ("Sl. list CG", br. 32/11), koji je donijet po osnovu ranijeg Zakona o turizmu, ali se još uvijek primjenjuje. Imajući u vidu da se sadržaj kupališta sastoji od elemenata koja imaju svojstva privremenog objekta, u pogledu njegovog postavljenja upućeno je na Program privremenih objekata, koji Opština donosi po osnovu ovlašćenja iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Dodatno, propisana je obaveza održavanja postavljenog sadržaja. Što se tiče održavanja čistoće, izvršena je podjela na uređena i izgrađena kupališta, gdje je ta obaveza utvrđena zakupcu, a vršiocu komunalne djelatnosti samo kada ista nijesu data u zakup, sa jedne strane, i ostale otvorene plaže, obale rijeka i jezera, gdje je ta obaveza utvrđena u nadležnost vršioca komunalne djelatnosti, sa druge strane. U pogledu načina održavanja čistoće od strane vršioca komunalne djelatnosti, utvrđeno je da se ista održava u skladu sa odredbama ove odluke, tj. članom 26 stav 2 kojim je propisano da se čistoća na javnim površinama održava u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom, a imajući u vidu da su navedene površine po svojoj prirodi javne površine, što u potpunosti korenspndira članu 23 stav 1 al. 1, 2 i 3 ove Odluke.

Poglavlje VII - Održavanje javnih toaleta (član 70 i 71) - Propisana je obaveza i način održavanja javnih toaleta, upućujući na sanitarne propise, kojima se propisuju higijenski uslovi, a u cilju zaštite zdravlja.

Poglavlje VIII - Sprečavanje narušavanja komunalnog reda bukom (čl. 72 i 73)
Članom 72 je propisan način zaštite komunalnog reda od buke od mehaničkih uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, a na osnovu člana 19 stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima. Komunalnom policajcu je utvrđena obaveza i ovlašćenje da vrši mjerenje nivoa buke.
Član 73 - u cilju sprovođenja normi Zakona o svojinsko-pravnim odnosima kojima se propisuje pravo na mirno uživanje imovine, a i zbog zaštite zdravlja i opšteg blagostanja građana, propisana je zabrana obavljanja građevinskih radova u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju u noćnim časovima, u periodu kada građani odmaraju odnosno spavaju.
U cilju stvaranja preduslova za unapređenje kvaliteta turističkog proizvoda, a uvažavajući preporuke nacionalnog Koordinacionog tijela za pripremu i praćenje turističke sezone, stavom 2 je predloženo ovlašćenje Opštini da posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrste radova čije se vršenje se privremeno zabranjuje.

Poglavlje IX Nadzor (čl. 74 i 75)
Uvažavajući kompleksnost materije uređene ovom odlukom, kao i ovlašćenja utvrđena većem broju organa lokalne uprave, članom 74 je propisano da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko

su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem odluke vrši komunalni inspektor.
Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.
Kako bi inspekcijski organ, odnosno služba komunalne policije mogle blagovremeno da reaguju, članom 75 je propisana obaveza organima lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, da po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostave i njima.

Poglavlje X - Kaznene odredbe (čl. 76 i 77)
Članom 76 su propisani prekršaji i novčane sankcije za prekršaje koje počini vršilac komunalne djelatnosti, odgovorno lice i vršilac komunalne djelatnosti - preduzetnik, u članu 77 - koje počini pravno lice, odnosno privredno društvofizičko lice I preduzetnik. Prilikom utvrđivanja prekršaja, vodilo se računa da se ne propisuju prekršaji koji su već propisani Zakonom o komunalnim djelatnostima, dok su prilikom propisivanja početnog nivoa raspona novčane sankcije sprovedene odredbe Zakona o prekršajima (član 24 stav 4).

Poglavlje XI - Prelazne i završna odredba (čl. 78, 79,80 i 81)
Članom 78 je je propisan rok za uspostavljanje evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju i evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.
Članom 79 je propisan način okončanja započetih postupaka, vodeći računa o efikasnosti, racionalnosti i najboljem interesu podnosilaca zahtjeva.
Članom 80 je propisan prestanak važenja odluka koje su se primjenjivale do dana stupanja na snagu ove Odluke.
Članom 81 propisano je stupanje na pravnu snagu Odluke.

IV FINANSIJSKA SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za sprovođenje odredbi ove Odluke potrebno je obezbjediti finansijska sredstva za uspostavljanje evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju i evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

Na osnovu naprijed navedenog predlažemo da Skupština opštine Herceg Novi donese Odluku o komunalnom redu.

OBRAĐIVAČ
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI



zone za drzanje stoke i zivine.pdf